



## Nuestra historia

Fuimos creados en 1996 por un grupo de ciudadanos interesados. Nuestra misión es crear oportunidades de vivienda que sean accesibles, para mejorar comunidades, y proveer hogares con la habilidad de ser autosuficientes.

## Servicios gratuitos disponibles Usted puede recibir información en:

- Fases de juicio de hipoteca
- Presupuestos/ ayuda con gastos
- Análisis de accesibilidad
- Explicación de su hipoteca
- Qué opciones están disponibles
- Cómo reconocer una estafa
- Qué hacer después de un juicio hipotecario

**No se dé por vencido.**

**No espere más.**

**Mientras más rápido  
actúe, más opciones  
tendrá!**

Llame a NNHC y hable con un asesor de hipotecas certificado hoy mismo!

Su asesor le ayudará a entender su plazo de tiempo y determinar cuáles son sus mejores opciones.

**Todos nuestros servicios son  
gratuitos y confidenciales**

**435.753.1112 ext. 108**

**435.753.1112 ext. 111**

195 West Golf Course Road, Suite 1  
Logan, UT 84321  
435.753.1112

[www.nnhc.net](http://www.nnhc.net)



Rural Community  
Assistance Corporation



**Programa de consejo  
Para la prevención de  
juicio hipotecario**



**Neighborhood Nonprofit  
Housing Corporation**

**Un HUD - Agencia  
certificada para dar  
consejos**

# ¿Está enfrentando un juicio hipotecario? Conozca sus opciones.

**Nuestra meta es Ayudar a dueños de casa en peligro de perder sus viviendas en un juicio hipotecario proveyendo información, recursos y herramientas.**

*El programa de consejo para la prevención de juicio Hipotecario de la NNHC provee servicio de asesoramiento gratuito a dueños de casa que están en peligro de perder sus hogares. Los propietarios trabajan uno a uno con un especialista capacitado para evaluar sus necesidades inmediatas, proveer información, y ver las opciones que hay para prevenir un juicio hipotecario.*

## Alternativas de Juicio hipotecario

- Plan de reembolso
- Forbearance-Alargar el plazo de la penalidad por no pagar
- Modificación de préstamo
- Venta de casa
- Escriturar en lugar de un juicio Hipotecario

## Servicios del programa

Asesoría e información en el proceso del juicio hipotecario y sus plazos de tiempo.

Evaluación de la situación general del propietario y asistencia al evaluar las posibles soluciones del juicio Hipotecario.

Defensa y negociación con prestamistas de hipotecas.

Todos los servicios son gratuitos y confidenciales.

## Servicios adicionales

- Asesoría Financiera
- Asesoría de crédito
- Pre/Post Asesoría en compra de casa

## Consejos de prevención

- No se esconda o ignore la situación.
- Contacte a su prestamista tan pronto como sepa que va a atrasarse en un pago.
- Conozca las opciones que están disponibles para usted.
- Hay muchas más opciones a parte del Juicio Hipotecario.
- Averigüe si califica para algún otro tipo de asistencia.
- No abandone su hogar.
- Contacte a un asesor de vivienda certificado de la HUD para revisar su situación. Encuentre agencias en [www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/fc](http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/fc).
- No firme nada que no entienda.
- Tenga cuidado con prestamistas abusivos.
- Tenga cuidado de las estafas en recuperación de Juicios Hipotecarios.
- Fijar prioridades en sus gastos.
- Desarrolle y mantenga un presupuesto familiar.
- Organice sus finanzas, reduzca sus gastos y ahorre dinero.
- Entienda su crédito y como usarlo correctamente. Una advertencia de juicio hipotecario puede afectar su crédito por hasta 7 años.

